pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, ભાગ-૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૮૦૦૦૬, **શાખા ઓફીસ :** ૫૦૨-૫૦૩-૫૦૪, ટિટાનિયમ સ્કવેર, ચાર રસ્તા, વેસ્ટર્ન કોરીડોર સામે, અડાજણ ગામ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/AHM/0817/421025 શાખા : અમદાવાદ, નિરવ સોમાભાઇ સુતરિયા / જ્યાબેન સોમાભાઇ રોહિત	૧૭-૦૧-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૧૩૩૭૫૩.૬૩/-	(ભૌતિક કબજો)	૧૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બંગલો નં. ૧૪, તુલસી આંગન, ક્રમ નં. ૧૧૩/પૈકી, કર્મવીર-૮ પાસે, મુકામ-મરિડા, નડિયાદ, ગુજરાત-૩૮૭૦૦૦૧	રૂા. ૧૧૦૭૦૦૦	રૂા. ૧૧૦૭૦૦	૨૩.૦૧.૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૧૩.૦૧.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે	૨૪.૦૧.૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0617/394146 શાખા : સુરત, મુકેશભાઇ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / સુરેશભાઇ લાલજીભાઇ ઝાલાવડિયા / વિપુલ લાલજીભાઇ ઝાલાવચિયા / લાલજીભાઇ બી. ઝાલાવડિયા	૧૬-૦૯-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૬૨૫૮૮૬.૭૩/-	(ભૌતિક કબજો)	૧૯૨, સી ટાઇપ, કુમકુમ બંગલોઝ, ઓલપાડ, સાયણ મેઇન રોડ, ઓલપાડ, હેવન ૪૪૪ પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૪૦	રૂા. ૨૪૯૯૦૦૦	રૂા. ૨૪૯૯૦૦	૧૦.૦૨.૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૦૪.૦૨.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે	૧૧.૦૨.૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : www.bankeauctions.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત, તારીખ : ૦૮.૦૧.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચ સમક્ષ

ફોર્મ નં. સીએએ-૨

સીએ(સીએએ)/૪૩/૨૩૦-૨૩૨/એનસીએલટી/એએચએમ/૨૦૨૪

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની બાબતમાં ;

અને

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓની બાબતમાં

અને

એસકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૧- એસકોન), એવલોન સિરામિક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૨- એવલોન), ડયુરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કપંની ૩- ડયુરાકોન), એરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૪- એરાકોન) અને આઇકોન ગ્રેનાઇટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની- આઇકોન) અને તેના સંબંધિત શેરહોલ્ડરો અને ક્રેડીટરો વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટના મામલામાં

એસકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN:U26941GJ2015PTC084986)

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની જોગવાઈઓ હેઠળ ૪ નવેમ્બર, ૨૦૧૫ના રોજ સંસ્થાપિત કંપની અને જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, સર્વે નં. ૧૪૭/૧ અને ૨, ૧૪૯, ૧૭૯/પૈકીર અને ૩, ૧૮૨/૧અને ૨, ૧૮૩/૧અનેર, ૮-એ, નેશનલ હાઈવે, પોસ્ટ માટેલ, રાજકોટ, વાંકાનેર-૩૬૩૬૨૧, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે ધરાવે છે ..... **ટ્રાન્સફરર કંપની-૧ એસકોન**

એવલોન સીરામિક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (CIN:U26933GJ2009PTC058175)

કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૯ ના રોજ સંસ્થાપિત કંપની અને જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, સર્વે નં. ૩૫ પૈકી ૧/પૈકી ૨, ૩૯, જુના ઘુંટુ રોડ, મહેન્દ્રનગર, રાજકોટ, મોરબી-૩૬૩૬૪૨, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે ધરાવે છે ..... **ટ્રાન્સફરર કંપની-૨ એવલોન**

ડયુરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN:U26914GJ2011PTC064529)

કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ ૨૧ માર્ચ, ૨૦૧૧ના રોજ સંસ્થાપિત કંપની અને જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, સર્વે નં. ૧૨૮, સરતાનપર, વાંકાનેર-૩૬૩૬૨૨, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે ધરાવે છે ..... **ટ્રાન્સફરર કંપની-૩ ડયુરાકોન**

એરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN:U26993GJ2014PTC078494)

કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ ૨૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪ ના રોજ સંસ્થાપિત કંપની અને જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, સર્વે નં. ૨૧૦, ગામ માટેલ, ૮-એ, નેશનલ હાઈવે, તાલુકો વાંકાનેર-૩૬૩૬૨૨, રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે ધરાવે છે ..... **ટ્રાન્સફરર કંપની-૪ એરાકોન**

આઈકોન ગ્રેનાઈટો પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (CIN: U26933GJ2007PTC051625)

કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ ૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૦૭ ના રોજ સંસ્થાપિત કંપની અને જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, સર્વે નં. ૮/પૈકી, ૧૪, ૪૧,૪૨,૪૩,૪૬/પૈકી ૧, જુના ઘુંટુ રોડ, મહેન્દ્રનગર-૩૬૩૬૪૨, રાજકોટ, મોરબી, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે ધરાવે છે ..... **ટ્રાન્સફરી કંપની – આઈકોન**

તમામ ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ અને ટ્રાન્સફરી કંપનીના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોની સભાની નોટીસની જાહેરાત અને નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આદેશ તારીખ ૨૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ સાથે વંચાતા આદેશ તારીખ ૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ (આદેશ) દ્વારા નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચે (નામદાર એનસીએલટી) એસકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૧- એસકોન), એવલોન સીરામિક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૨- એવલોન), ડયુરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૩- ડયુરાકોન), એરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૪- એરાકોન) અને આઇકોન ગ્રેનાઇટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની- આઇકોન) અને તેના સંબંધિત શેરહોલ્ડરો અને ક્રેડીટરો વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ (સ્કીમની) વિચારણા, અને જો યોગ્ય લાગે તો, ફેરફાર (રો) સાથે અથવા વગર, મંજુર કરવા માટે સંબંધિત અરજદાર કંપનીઓના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસ્યોર્ડ ક્રેડીટરોની અલગઅલગ સભાઓ બોલાવા માટે નિર્દેશ કર્યો છે.

આ આદેશો અને તેમાં નિર્દેશ કર્યા અનુસાર, આથી વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સંબંધિત અરજદાર કંપનીઓના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોની અલગ અલગ સભાઓ વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો(ઓએવીએમ) મારફત નીચે મુજબ યોજાશે:

ક્રમ નં.	અરજદાર કંપનીનું નામ	સભાનો વર્ગ	સભાનો દિવસ અને તારીખ	સમય
1	એસકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૧- એસકોન),	ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો	સોમવાર ૧૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫	સવારે ૧૦:૦૦ વાગે
		અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો		સવારે ૧૧:૩૦ વાગે
2	એવલોન સીરામિક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૨- એવલોન),	ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો	સોમવાર ૧૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫	બપોરે ૧૨:૩૦ વાગે
		અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો		બપોરે ૦૨:૦૦ વાગે
3	ડયુરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૩- ડયુરાકોન),	ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો	સોમવાર ૧૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫	બપોરે ૦૩:૩૦ વાગે
		અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો		બપોરે ૦૪:૩૦ વાગે
4	એરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૪- એરાકોન),	ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો	મંગળવાર ૧૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫	સવારે ૧૦:૦૦ વાગે
		અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો		સવારે ૧૧:૩૦ વાગે
5	આઈકોન ગ્રેનાઈટો પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની –આઈકોન),	ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો	મંગળવાર ૧૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫	બપોરે ૦૨:૩૦ વાગે
		અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો		બપોરે ૦૪:૦૦ વાગે

જણાવેલ સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ, નોટીસ તેમજ ખુલાસા નિવદન અને નોટીસના ઇન્ડેક્સમાં જણાવેલ અન્ય જોડાણોની નકલો કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૨૩૦ હેઠળ સંબંધિત ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ અને ટ્રાન્સફરી કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતેથી વિના મુલ્યે કામકાજના કલાકો દરમિયાન અને/અથવા એડવોકેટ શ્રી ધિનલ શાહની ઓફીસ એ/૫, સફલ પ્રોફિટેર, પ્રહલાદનગર ગાર્ડન સામે, કોર્પોરેટ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત ખાતેથી કામકાજના કલાકો દરમ્યાન (એટલે કે સવારે ૧૦:૦૦થી સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન) મેળવી શકાશે.

નામદાર એનસીએલટીએ ઉપરોક્ત સભાઓના ચેરપર્સન તરીકે એડવોકેટ ડો.દિપ્તિ મુકેશની નિમણુંક કરી છે. સ્કીમ, જણાવેલ સભામાં જો મંજુર થાયતો, નામદાર એનસીએલટીની અનુગામી મંજુરીને આધિન રહેશે.

ઉપરોક્ત સભાઓના કિસ્સામાં, મતદાન રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને સભા દરમ્યાન ઈ-વોટીંગ મારફત હાથ ધરાશે. એડવોકેટ શ્રી કુણાલ પી. વૈષ્ણવની આ સભાઓ માટે સ્ક્રુટીનાઈઝર તરીકે નિમણુંક કરાઈ છે.

વધુમાં નોંધ લેવી કે:

૧. નામદાર ટ્રીબ્યુનલના આદેશ સાથે વંચાતી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૨૩૦(૪) અને કલમ ૧૦૮, કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, સુધારેલ ના નિયમ ૨૦, કંપની (કોમ્પ્રોમાઈઝીસ, એરેન્જમેન્ટ્સ અને અમાલગમેશન) નિયમો, ૨૦૧૬ના નિયમ ૬(૩)(૧૧) અન્વયે અને એમસીએ પરિપત્રો સાથે વાંચન હેઠળ કંપનીએ નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) દ્વારા અપાયેલ સવલતોનો ઉપયોગ કરીને રીમોટ ઈ-વોટીંગ (સભા પહેલા અને તે જ રીતે સભા દરમિયાન) ની સવલત પુરી પાડી રહી છે જે થી ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવોના માર્ગે સ્કીમની વિચારણા, અને જો યોગ્ય લાગે તો મંજુર કરવા માટે તેના મત અત આપી શકે. તદ્અનુસાર, તમામ ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ અને ટ્રાન્સફરી કંપનીઓના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો દ્વારા મતદાન પ્રત્યેક સંબંધિત સભામાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને સભા દરમ્યાન વોટીંગ મારફત હાથ ધરાશે. કટ ઓફ તારીખ એટલે કે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ નારોજ ઈક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો હોય તે મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે.

૨. એમસીએ પરિપત્રો અનુસાર, સભા બોલાવતી નોટીસ તેમજખુલાસા નિવેદન ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોને કંપનીમાં રજીસ્ટર્ડ ઈમેઈલ એડ્રેસો પર ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવામાં આવેલ છે અને જે ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોના ઈમેઈલ એડ્રેસ કંપનીમાં રજીસ્ટર્ડ નથી તેમને માન્ય ફીઝીકલ રીતે મોકલવમાં આવેલ છે. નોટીસ એનએસડીએલ (રીમોટ ઈ-વોટીંગ સવલત પુરી પાડનાર એજન્સી)ની વેબસાઈટ એટલે કે https://www.evoting.nsdl.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૩. એસકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની -૧ એસકોન), એવલોન સીરામિક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૨- એવલોન), ડયુરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૩ – ડયુરાકોન)ના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અન સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોની સભાઓ માટે, રીમોટ ઈ-વોટીંગનો ગાળો બુધવાર ૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને રવિવાર, ૯ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ રવિવાર, ૯ ફેબ્રુઆરી ,૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી મતદાન માટે એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે.

૪. એરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૪- એરાકોન) અને આઇકોન ગ્રેનાઇટો પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની- આઇકોન)ના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોની સભાઓ માટે રીમોટ ઈ-વોટીંગ ગુરુવાર, ૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજસવારે ૧૦:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને સોમવાર, ૧૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ સોમવાર, ૧૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી મતદાન માટે એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે.

૫. મતદાનના હકો તેમજઇક્વિટી શેરહોલ્ડરોના મતનું મુલ્ય કટ ઓફ તારીખ એટલે કે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ ઈક્વિટી શેર મુડીમાં તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. મતદાનના હકો તેમજ અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોના મતનું મુલ્ય કટ ઓફ તારીખ એટલે કે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ તેમની બાકી રકમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૬. જે ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો/અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોને લોગીન વિગતો મળી નથી તેઓ evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલી શકે છે અથવા ૦૨૨-૪૮૮૬ ૭૦૦૦ અને ૦૨૨- ૨૪૯૯ ૭૦૦૦ને કોલ કરીને તમારા પાન, તમારુ નામ અને તમારુ રજીસ્ટર્ડ સરનામું જણાવી અરજી મોકલી શકે છે.

૭. ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો/અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો નોટીસના નોંધ નં. ૨૪ થી ૨૯માં જણાવેલ ઈ-વોટીંગની સુચનાઓ જોઈ શકે છે અને કોઈપણ પુછપરછના સંજોગોમાં https://www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેકશન પર ઉપલબ્ધ સભ્યો માટેના ફ્રીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (FAQs) અને ઈ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઈ શકે છે અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૦૨૨-૪૮૮૬ ૭૦૦૦ અને ૦૨૨- ૨૪૯૯ ૭૦૦૦ને કોલ કરી શકે છે જેઈલેક્ટ્રોનિક મતદાને સંબંધિત ફરિયાદો લેશે.

૮. વીસી/ઓવીએએમ સવલત મારફત સભામાં હાજર રહેનાર ઈક્વિટી શેરહોલ્ડરો/અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો અને જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગના માધ્યમથી તેમના મત આપ્યા નથી તેઓ સભાના સમયે અને સભા પુર્ણ થયા પછી ૧૫ મિનિટ સુધી ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપવા હકદાર ગણાશે. ઈક્વિટી શેરહોલ્ડરો/અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો જેમણે સભા પહેલા રીમોટ ઈ-વોટીંગથી મત આપ્યા છે તેઓ સભામાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ સભામાં ફરીથી તેના મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી.

૯. કંપનીની સભાઓની નોટીસની સાથેસાથે ઈ-વોટીંગની પ્રક્રિયા અને વીસી/અને ઓએવીએમ સભામાં હાજર રહેવાની રીત એનએસડીએલની વેબસાઈટ https://www.evoting.nsdl.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો/અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો જેમણે જેઓ સભા દરમિયાન તેમના મંતવ્ય વ્યક્ત કરવા માંગે છે/પ્રશ્નો પુછવા માગે છે તેઓ સ્પીકર તરીકે તેમની જાતને રજીસ્ટર કરાવી શકે છે અને તેમના નામ, ઈમેઈલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર અને ફોલિયો નં./પાન ધરાવતી અરજી કંપનીને સોમવાર, ૩ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે પહેલા મોકલી શકે છે.

સહી/-
એડવોકેટ ડો. દિપ્તિ મુકેશ
નામદાર NCLT અમદાવાદ દ્વારા
સભાઓ માટે નિમાયેલ ચેરપર્સન

તારીખ: ૦૯.૦૧.૨૦૨૫
સ્થળ: મુંબઈ

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ
સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, **વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com**

સુરત શાખા : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯ **રાજકોટ શાખા :** ૪૦૪-૪૦૬, ચોથો માળ, કિંગ્સ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧ **જુનાગઢ શાખા :** યુનિટ નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, પહેલો માળ, પ્લેટિનિયમ-૨, કોલેજ રોડ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/RJKT/1218/626104 શાખા : રાજકોટ, ચંદુલાલ ટી. પરમાર / પ્રશાંત ચંદુભાઇ પરમાર / શોભનાબેન ચંદુભાઇ પરમાર	૩૧-૦૩-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૩૦૨૧૭૯.૫૨	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, ધનરાજ ફ્લેટ, કલ્પવૃક્ષ રેસિડેન્સી, ઝાંઝરડા રોડ, ઝાંઝરડા, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, (કાર્પેટ ૫૫૦ ચો. ફુટ આશરે)	રૂા. ૭૦૭૦૦૦	રૂા. ૭૦૭૦૦	૨૩-૦૧-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૭-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૪-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0917/428010 શાખા : રાજકોટ, ઉદયકુમાર ઇન્દુભાઇ ઉપાધ્યાય / ફાલ્ગુનીબેન ઉપાધ્યાય	૨૦-૦૯-૨૦૧૮ નાં રોજ રૂા. ૧૩૪૬૮૨૦.૦૦	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૪૦૬, ચોથો માળ, નટરાજ એપાર્ટમેન્ટ, આદર્શ નગર પાસે, ગીરીરાજ મેઇન રોડ પડખે, બસ સ્ટેશન પાછળ, સુર્યા નગર, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, (બિલ્ટ અપ ૧૧૦૦ ચો. ફુટ આશરે)	રૂા. ૭૬૫૦૦૦	રૂા. ૭૬૫૦૦	૨૩-૦૧-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૦-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૪-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/1220/843529 શાખા : સુરત : ખોડાભાઇ ગોયાણી / ભાવનાબેન ખોડાભાઇ ગોયાણી	૦૫-૦૮-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૩૫૬૮૫૬.૦૦	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૭૩, ઇવર વિલા રો હાઉસ, રામ વાટિકા સામે, રંગોલી ચાર રસ્તા, વેલંજા સાયણ રોડ, સાયણ, ધર્મનંદન રેસિડેન્સી પાસે, શ્રી ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી સામે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૩૦૩૦ (કાર્પેટ ૯૪૧ ચો. ફુટ આશરે)	રૂા. ૧૩૪૦૦૦૦	રૂા. ૧૩૪૦૦૦	૨૩-૦૧-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૧-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૪-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0322/968496 રાજકોટ શાખા : અજય બાલકનાથ નાથજી / હસુમતીબેન બાલકનાથ નાથજી	૦૯-૦૧-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૦૨૩૦૦૧.૬	(ભૌતિક કબજો)	અક્ષર સિટી, ફ્લેટ નં. એ-૭૦૨, જતિન દેરાસર પાસે, આજી ડેમ, ચોકડી, રાજકોટ, આજી ડેમ ચોકડી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, ભારત	રૂા. ૧૯૩૮૦૦૦	રૂા. ૧૯૩૮૦૦	૧૦-૦૨-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૧-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૪-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/JNGD/0120/768492 શાખા : જુનાગઢ, રવી બિપીનભાઇ વાળા / નિર્મલાબેન બી. વાળા	૧૪-૧૧-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૦૫૦૪૮૬.૧૦	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. ૧૦૫, શુભમ પેલેસ, ગાયત્રી સ્કુલ એન્ડ સુરભી પાન પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, જુનાગઢ, ભારત	રૂા. ૧૧૩૦૦૦	રૂા. ૧૧૩૦૦	૧૦-૦૨-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૨-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૧-૦૨-૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : www.bankeauctions.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૯.૦૧.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

Aavas Financiers Ltd
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** (અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
શંકર અન્ના શિંદે શ્રીમતી બેબીબેન શંકર શિંદે જામીનદાર: શ્રી રવિન્દ્ર પિતામ્બરભાઈ પાટીલ, શ્રી ઉદયભાઈ સરજેરાવ પાટીલ A/C No. LNSUR00716-170032010	૦૮-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૧,૫૯,૯૨૬.૦૦ /-	૦૮-૦૨-૨૩ ૦૯-૦૨-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૦૪૭૩૫૪.૪૧/-	૨૮-૦૯-૨૦૨૪	પ્લોટ નં. ૦૮, દિવ્યલોક રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૦ અને ૩૯૦/૧, બ્લોક નં. ૩૨૮, કાથોર, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૫.૯૩ ચો.મી.**	રૂા. ૧૬૬૭૯૫૦ /-	રૂા. ૧૬૬૭૯૫ /-	૧૦-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૦૧ અને ૩૦૫, રીજન્ટ સ્ક્વેર, ડી-માર્ટ ઉપર, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૩). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરાવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. ૪). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **ગૌરવ ઠાકોર - ૭૨૧૧૧૩૭૪૯૪** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૦૯.૦૧.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

Arcil
Premier ARC

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ. (આર્સિલ)

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
આર્સિલ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮,
શાખા ઓફીસ : ૬૧૦, સન સ્કવેર, હોટેલ રિગેન્ટ સેન્ટ્રલ પાસે, સી.જી. રોડ પડખે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત
CIN:U6599MH2002PLC134884
વેબસાઇટ: https://auction.arcil.co.in,

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેનું, જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઇન ઈ-હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંકનું નામ	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ ૧૯-૦૪-૨૦૨૨	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
દેવાદાર: સુરેશભાઈ ભાનજીભાઈ વાઘેલા, વિરેનભાઈ સુરેશભાઈ વાઘેલા, કંચનબેન સુરેશભાઈ વાઘેલા અને મનિષા ચતુરભાઈ વાઘેલા	PU90PULONS000005002306 મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એમએચએફએલ)	આર્સિલ રીટેઇલ લોન પોર્ટફોલિયો ૦૮૭-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧૦,૧૧,૧૬૭/- ૧૮-૦૪-૨૦૨૨ મુજબ + તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ	ભૌતિક કબજો ૨૮-૦૫-૨૦૨૩ ના રોજ	અરજી કરવા પર ગોઠવવામાં આવશે	ફ્રી હોલ્ડ ૬૧.૮૮ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા)	રૂા. ૯૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંચાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૯,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	૨૯-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ ૦૩:૩૦ પીએમ

હરાજીની સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત: સુરેશભાઈ ભાનજીભાઈ વાઘેલાની માલિકીની મિલકત : સીટી સર્વે નં. ૩૦૬૫, સીટી સર્વે નં. ૧૨, કસ્તુરબા વાલ્મિકી હરીજન વાસ, વાલ્મિકી નગર-૨, શેરી નં. ૩, રામાપીર મંદિર સામે, ન્યુ થોરડા, રાજકોટ, રાજકોટ રૈયા રોડ-૩૬૦૦૦૩, ગુજરાત ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૬૧-૮૮ ચો.મીના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: ૯-૧૪ ચો.મી., રોડ, પુર્વ: ૪-૫૭ ચો.મી. રોડ, પશ્ચિમ: ૪-૮૭ મી. રોડ.

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવા	**નથી**	**આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી**	**નથી**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**તે જ દિવસે હરાજી પહેલાના ૨ કલાકમાં**	**બીડ વૃદ્ધિની રકમ**	**બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ**
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે:	આર્સિલ- રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયા-૦૮૭-એ-ટ્રસ્ટ	**પાર ખાતે ચુકવવાપાત્ર**	
આરટીજીએસ વિગતો	**આર્સિલ- રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયા-૦૮૭-એ-ટ્રસ્ટ, ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.૫૭૫૦૦૦૦૧૨૨૪૨૬૨,એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, શાખા: કમલા મિલ, મુંબઈ, આઇએફએસસી કોડ: HCFC0000542**		
સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિઓ અને ફોન નંબર	**પ્રતિક ચંદાણી : ૯૦૫૭૭૮૨૬૮૯**, (bhahmedabad@manappuramhomefin.com, **અલ્માશ કાગ્ઝી** -(almas.kagzi@arcil.co.in)		

શરતો અને નિયમો: હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ **https://auction.arcil.co.in** મારફત ઈ-હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે.

૧. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી.

૨. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, (એઓ) કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે.

૩. સફળ ખરીદાર/બીડરે કાનુની મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે.

૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૫. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુકને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી.

૬. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે.

૭. પ્રસંગોપાત, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૯-૦૧-૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

Arcil
Premier ARC

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ. (આર્સિલ)

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
આર્સિલ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮,
શાખા ઓફીસ : યુનિટ ૬૧૦, સન સ્કવેર, હોટેલ રીજેન્ટા સેન્ટ્રલ પાસે, સી.જી. રોડ પડખે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત
CIN:U6599MH2002PLC134884
વેબસાઇટ: https://auction.arcil.co.in,

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે) ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે "જેનું, જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઈન ઈ-હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંકનું નામ	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ ૧૮-૦૫-૨૦૨૧	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
દેવાદાર: લાલુભાઈ હિરાભાઈ ભરવાડ, સહ-દેવાદાર: કાનાભાઈ હિરાભાઈ ભુવા. જામીનદાર: અનિલ નરેન્દ્ર પબમાર	PU90PULONS000005002158 મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એમએચએફએલ)	આર્સિલ રીટેઇલ લોન પોર્ટફોલિયો ૦૮૭-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧૯૬૫૧૮૨/- ૧૫-૦૫-૨૦૨૧ મુજબ + તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ	ભૌતિક કબજો ૦૯-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ	અરજી કરવા પર ગોઠવવામાં આવશે	ફ્રી હોલ્ડ ૩૦.૩૫ ચો.ફુટ	રૂા. ૮૦૦૦૦/- (રૂપિયા એંશી હજાર પુરા)	રૂા. ૮૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા)	૨૯-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ ૦૩:૦૦ પીએમ

હરાજીની સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : લાલુભાઈ હરાભાઈ ભરવાડની માલિકીની મિલકત : સુધારેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટનં. ૯૩ (જુનો પ્લોટ નં. ૯૭) ક્ષેત્રફળ ૩૩.૦૦ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૧૧ ×૨૭ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૭.૫૯ ચો.મી., માર્જિન કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦.૩૫ ચો.મી., શિવ નગરમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦, બ્લોક નં. ૩૪૭, મોજે ગામ કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૪

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવા	**નથી**	**આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી**	**નથી**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**તે જ દિવસે હરાજી પહેલાના ૨ કલાકમાં**	**બીડ વૃદ્ધિની રકમ**	**બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ**
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે:	આર્સિલ- રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયા-૦૮૭-એ-ટ્રસ્ટ	**પાર ખાતે ચુકવવાપાત્ર**	
આરટીજીએસ વિગતો	**આર્સિલ- રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયા-૦૮૭-એ-ટ્રસ્ટ, ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.૫૭૫૦૦૦૦૧૨૨૪૨૬૨,એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, શાખા: કમલા મિલ, મુંબઈ, આઇએફએસસી કોડ: HCFC0000542**		
સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિઓ અને ફોન નંબર	**જીતેન્દ્ર સાવંત : ૯૬૩૮૨૨૦૦૧૧**, (flsurat@manappuramhomefin.com, **મહેશ બાંગેરા- ૯૦૦૪૧૭૩૨૫૬** mahesh.bangera@arcil.co.in, **અલ્માશ કાગ્ઝી -૯૯૨૪૫૪૧૨૨૮** almas.kagzi@arcil.co.in,		

શરતો અને નિયમો: હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ **https://auction.arcil.co.in** મારફત ઈ-હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે.

૧. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી.

૨. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, (એઓ) કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે.

૩. સફળ ખરીદાર/બીડરે લાગુ કાનુન મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે.

૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૫. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુકને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી.

૬. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે.

૭. પ્રસંગોપાત, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : સુરત તારીખ : ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.**